



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000747462025

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Homlokzat felújítás műemlék épületen Király u.11.**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám 12194528242 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Damjanich Utca 12.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1071 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.evin.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Nemzeti azonosítószám 13416821213
Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Ébner György Köz 4

Város: Budaörs NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2040 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Rudolf Róbert Márton

E-mail: kozbeszerzes@budaporta.hu Telefon: +36 203986762 Fax: +36 203986762

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Homlokzat felújítás műemlék épületen Király u.11.
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrs.: 34201/3) szám alatti műemlék épület homlokzatainak felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15592 [839]) , ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Homlokzat felújítás műemlék épületen Király u.11.		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1075	Település:	Budapest
Községi neve:	Király	Községi jellege:	utca
Házszám:	11	Helyrajzi szám:	34201/3
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:
Műemlék lakóépület homlokzatának felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrs.: 34201/3) szám alatti műemlék épület (továbbiakban: Épület) homlokzatainak felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15592 [839]), ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. A kivitelezési munka örökségvédelmi engedélyköteles (Ajánlatkérő jogerős örökségvédelmi engedéllyel rendelkezik).
A műemléki védettségre, a műemléki értéktárban szereplő alkotásokra, valamint az örökségvédelmi engedélyben leírtakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi - műemléki védettség okán - kötelező rendelkezésekre:
- A homlokzati nyílászárókat restaurátori közreműködéssel kell felújítani.
- A portálok feletti domborművek és a homlokzat egyéb díszítő tagozatai, a köelemek helyreállítása kőszobrász-restaurátori

közreműködéssel kell felújítani.

A kivitelezés során tervezői művezetést biztosít Ajánlatkérő, így a kivitelezési munkálatok a műszaki ellenőri felügyelet mellett tervezői művezetéssel valósulnak meg.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az Épület műemléki védettségű lakóház, tulajdonosa Erzsébetváros Önkormányzata. Az Épület - a földszinti K11 Művészeti és Kulturális Központot leszámítva - lakatlan, erősen elhanyagolt és leromlott állapotban van. Az építési beruházás tárgya az Épület homlokzatainak, nyílászáróinak felújítása (bejárati tömör fa kapu és emeleti ablakok), cseréje (portálszerkezetek), fal keresztmetszetében vízszintes falszigetelés, lábazon függőleges lábazati szigetelés, injektált vízszintes vízzár kialakítása, padlószigetelés, új földszinti vakolat, új homlokzati falfestés.

- Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:
- vakolat leverése homlokzatról 67,8 m2 és oldalfalról vagy mennyezetről 123,7 m2;
 - falszárító felújító és díszvakolat készítése ill. vakolat javítása 703,6 m2;
 - kőburkolat lábazati kőelemek elhelyezése 11,186 m2;
 - bádogozás: lefolyócső szerelés, ablak- vagy szemöldökpárkány, választópárkány horganylemezből 105,5 m;
 - homlokzati nyílászáró (ablak) felújítás 36 db;
 - bejárati tömör fa kapu felújítása 1 db;
 - alumínium kültéri ajtók elhelyezése 6 db;
 - hőhidmentes alumínium ablak 4 db;
 - falfelületek alapozása és homlokzatfestése 388,4 m2;
 - utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése 22,9 ker.m2.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és részletes mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része az árazatlan költségvetés, az engedélyes és kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk, örökségvédelmi engedély.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú /típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 89192/2025
Eljárás EKR azonosítója: EKR000747462025
Keretmegállapodás azonosító száma:
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FULL PROPERTY Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2144 Kerepes, Szőlő Utca 17.	32452310213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000747462025/5315

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

A FULL PROPERTY Kft. ajánlattevő ajánlata megfelelő és érvényes figyelemmel arra, hogy ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- 1. Nettó ajánlati ár (Ft):
56 711 013
- 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):
24
- 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):
24
- 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):
24
- 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap):
24

Szilvási Bau Kft., Magyarország 3400 Mezőkövesd, Eper Utca 51.	32110335205
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5403
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
A Szilvási Bau Kft. ajánlattevő ajánlata megfelelő és érvényes figyelemmel arra, hogy ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
1. Nettó ajánlati ár (Ft): 96 726 065	
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
FULL PROPERTY Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5315	
Szöveges értékelés:		
Az értékelésre a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban ismertetett módszer szerint került sor: A nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítással, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítással.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft): 600 pont		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
ÖSSZESEN: 1000 pont		

Szilvási Bau Kft.	751.78	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5403	
Szöveges értékelés:		
Az értékelésre a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban ismertetett módszer szerint került sor: A nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítással, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítással.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. Nettó ajánlati ár (Ft): 351,78 pont		
2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 100 pont		
ÖSSZESEN: 751.78 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempontnál: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2024. november 21.) alapján.

A 2-5. minőségi értékelési szempontoknál: Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2024. november 21.) alapján.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

FULL PROPERTY Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2144 Kerepes, Szőlő Utca 32452310213 17.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000747462025/5315

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A FULL PROPERTY Kft. ajánlattevő az eljárás nyertese figyelemmel arra, hogy ajánlata érvényes, egyben az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú. Továbbá a nyertes ajánlat szerinti nettó 56.711.013,-Ft összegéig a rendelkezésre álló nettó 51.349.237,- Ft összegű fedezet kiegészítéséhez szükséges nettó 5.361.776,- Ft pótfedezet biztosított, így FULL PROPERTY Kft. ajánlattevővel a szerződés megköthető.

Az ellenszolgáltatás összege: 56 711 013,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

homlokzati nyílászáró felújítás, kivitelezési munka ellenőrzése/felügyelete;MV-É-M felelős műszaki vezető és kőszobrász-restaurátor bevonása a szerződés teljesítése során; kivitelezési munka ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok végzése

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

RYL BAU Építőipari Kft (Adószám:27342435213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143;Város:Kistarcsa;Utca és házszám: Mária Utca 36) "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

RYL BAU Építőipari Kft (Adószám:27342435213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143;Város:Kistarcsa;Utca és házszám: Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.1.1) referenciakövetelmény) "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:III.1.2) G.2.) pont szerinti árbevételi követelmény, III. 1.3) M.2.1.) és M.2.2.) pont szerinti szakemberek,III.1.3) M.3.1.) és M.3.2.) pont szerinti ISO-k)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlat követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Silver Design House Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2253 Tápióság, Arany János utca 13.	28991276213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000747462025/5323

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

A Silver Design House Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot.

SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft., Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár, Bornemissza Péter Utca 5.	13117405208
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000747462025/5355

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Az SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d), valamint e) pontja alapján érvénytelen, az alábbi indokok alapján:

- Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés szerint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. M.2.4) alkalmassági követelményként a felhívás III.1.3) pontjában Ajánlatkérő a következőket írta elő: „M.2.4.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel, aki legalább 12 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik bádogos kivitelezési munkák végzésében.” Az alkalmassági követelmény igazolása keretében Ajánlatkérő előírta, hogy csatolni kell a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti, a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát. Az M.2.4) pontra bemutatott szakember szakképzettségét igazoló okirat másolata az ajánlatban nem került benyújtásra, ezért Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel e tekintetben ajánlattevőt, aki azonban hiánypótlása keretében a hivatkozott dokumentumot nem csatolta. A hiány a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja szerinti érvénytelenséget keletkeztet figyelemmel arra, hogy a szakember szakképzettségét igazoló okirat egyszerű másolata nem került benyújtásra a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerint, így ajánlattevő nem támasztotta alá megfelelően az alkalmasságát.

Az M.2.4) pont szerinti szakember esetén további hiány, hogy önéletrajza nem tartalmazza a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírtakat: a szakember anyja neve, valamint a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások /projektek megrendelője és kivitelezője és teljesítési helye. Az önéletrajz a felhívás II.2.13) 2. alpontjában az M.2.4) szakemberrel kapcsolatban az értékelés körében előírtakat sem támasztja alá, mivel bemutatott projektek leírásából nem állapítható meg egyértelműen, hogy azok a műemlék épület javítási/felújítási munkálataira vonatkoztak volna. E tekintetben ajánlattevő hiánypótlásra lett felszólítva, amelyet nem teljesített. Ajánlata ennek értelmében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az M.2.4) pont szerinti szakember önéletrajza egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban, valamint közbeszerzési dokumentumban előírtaknak.

- Ajánlattevő az eljárást megindító felhívásban előírta (VI.3.9.) 7. pont), hogy indikatív teljesítési ütemtervet, valamint humánerőforrás tervet kell ajánlattevőknek benyújtania. A közbeszerzési dokumentum 8. pontjában rögzített előírás, hogy „Amely nyilatkozathoz EKR űrlap nem tartozik, ott ajánlattevő/alkalmasságot igazoló cégszerűen aláírt nyilatkozatát köteles

benyújtani.” Ajánlattevő benyújtott ütemtervein aláírás nem szerepelt, ezért hiánypótlási felhívásban ajánlattevőtől kérte Ajánlatkérő, hogy mind az indikatív teljesítési ütemtervet, mind a humánerőforrás tervet cégszerű aláírással ellátva nyújtsa be. Az ajánlattevő által hiánypótlás keretében ezen tárgyakban benyújtott dokumentumokon ajánlattevő cégszerű aláírása azonban továbbra sem szerepel, a két ütemterven egy bizonyos „Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.” pecsétje található, a tényleges ajánlattevő SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. személyét az ütemtervek nem tüntetik fel. Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldánya szerint ő a céget akként jegyzi, hogy „az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cég elnevezés alá” nevét a címpéldányon szereplők minta szerint írja. A benyújtott indikatív teljesítési ütemterv és a humánerőforrás terv azonban a SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft. cég, mint ajánlattevő előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezését nem tartalmazza, az egy ajánlattevőtől eltérő gazdasági szereplő előnyomott elnevezését (pecsétjét) tünteti fel. A hiánypótlási felhívás ellenére tehát ajánlattevő nem nyújtotta be a cégszerűen aláírt ütemterveket. Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése értelmében a korábban megjelölt hiány a későbbiekben már nem pótolható, az ütemtervek cégszerű aláírása tekintetében további hiánypótlásra így nincs lehetőség. Ajánlattevő ajánlata a fentiekben foglaltakra tekintettel tehát érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel nem felel meg a közbeszerzési dokumentum 8. pontjában előírt azon feltételnek mi szerint „Amely nyilatkozathoz EKR űrlap nem tartozik, ott ajánlattevő/alkalmasságot igazoló cégszerűen aláírt nyilatkozatát köteles benyújtani.”

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5315		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	FULL PROPERTY Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32452310213		
Postai cím:	Szőlő Utca 17.		
Város:	Kerepes	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2144	Ország:	Magyarország
E-mail:	fullpropertykft@gmail.com	Telefon:	+36 702437916
Internetcím (URL):	Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5403		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Szilvási Bau Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	32110335205		

Postai cím:	Eper Utca 51.			
Város:	Mezőkövesd	NUTS-kód:	HU311	
Postai irányítószám:	3400	Ország:	Magyarország	
E-mail:	gacsal.laszlo@szilvasigroup.hu		Telefon:	+36 305667510
Internetcím (URL):			Fax:	+36 19980347
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			

Ajánlat adatok:				
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5323			
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:		
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)				
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet			
Hivatalos név:	Silver Design House Korlátolt Felelősségű Társaság			
Nemzeti azonosítószám:	28991276213			
Postai cím:	Arany János utca 13.			
Város:	Tápióság	NUTS-kód:	HU120	
Postai irányítószám:	2253	Ország:	Magyarország	
E-mail:	kiss.bence9310@gmail.com	Telefon:	+36 205636880	
Internetcím (URL):			Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			

Ajánlat adatok:				
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000747462025/5355			
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:		
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)				
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet			
Hivatalos név:	SZ-IN-WEST Építő és Szolgáltató Kft.			
Nemzeti azonosítószám:	13117405208			
Postai cím:	Bornemissza Péter Utca 5.			
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	
Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország	
E-mail:	kozbeszerzes@szinwest.hu	Telefon:	+36 309018362	
Internetcím (URL):			Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.07.22	Lejárata:	2025.08.01
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2025.07.22		
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			